

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

se sídlem Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03

Č.j.: HSHK-1406-2/OP-2009/a

V Hradci Králové dne 8. 9. 2009

Výtisk č. 1

Počet listů: 6

Přílohy: 0

Rozdělovník:

1x výtisk č. 1 – Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové

1x výtisk č. 2 – HZS Královéhradeckého kraje, odbor prevence Hradec Králové
Úprkova 30, Hradec Králové

Z á p i s

o tematické požární kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně
provedené dne **7. 9. 2009**

zpracovaný dle ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“).

Kontrolovaný právní subjekt: Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391,
Hradec Králové
Durychova 1391, PSČ 500 12

IČ : 252 63 929

Statutární orgán právnické osoby: výbor společenství

Tematickou kontrolu provedla: nprap. Miroslava Červinková
příslušník Hasičského záchranného sboru (dále jen
„HZS“) Královéhradeckého kraje

Tematické kontroly se zúčastnil: Dr. Bedřich Kabilka – ABK-Reality s.r.o.,
- správa nemovitostí

Tematická požární kontrola byla provedena ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 písm. a) a h) a § 35 písm. a) a c) zákona o požární ochraně, s přihlédnutím k § 45 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Cílem tematické požární kontroly bylo prověřit dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně v rozsahu stanoveném programem tematické požární kontroly č.j. HSHK-1406-1/OP-2009/a ze dne 3. 9. 2009, se kterým byl před zahájením kontroly seznámen pan Dr. Bedřich Kabilka.

I.

Prověřováním písemných dokladů, fyzickou kontrolou na pracovištích a jednáním s osobou, která se zúčastnila tematické kontroly bylo k jednotlivým bodům programu kontroly zjištěno:

1. Údaje o kontrolované právnické nebo podnikající fyzické osobě

Podle předloženého výpisu z obchodního rejstříku je společenství zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 61 ke dni 22. února 2002. Předmětem činnosti je správa domu. Statutárním orgánem je výbor společenství. Společenství provozuje svoji činnost ve vlastních objektech – bytových domech v ulici Durychova 1390 a 1391.

Při zahájení kontroly byl určen k předkládání dokumentů, podávání informací a vysvětlení pan Dr. Bedřich Kabilka a byly stanoveny prostory, ve kterých bude provedena fyzická kontrola provozovaných činností: společné prostory bytových domů č.p. 1390 a 1391 tj. chodby před byty a schodiště bytových domů, kolárna, místnost s hlavním vypínačem elektrického proudu, hlavní uzávěr vody a prostor s hlavním uzávěrem plynu.

Přílohou č. 1 výtisku č. 2 je kopie výpisu z obchodního rejstříku.

2. Vedení dokumentace požární ochrany dle § 15 zákona o požární ochraně a související povinnosti v dále uvedeném rozsahu.

2.1 Dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím

Podle ústního sdělení účastníka kontroly společenství provozuje činnost bez zvýšeného požárního nebezpečí ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně. Společenství provozuje svoji činnost v bytových domech o 11. nadzemních podlažích.

Fyzickou kontrolou nebyly zjištěny skutečnosti-znaky u provozovaných činností, naplňující charakteristiky, které jsou rozhodné pro začlenění do kategorie se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.

Tematická požární kontrola byla provedena v rozsahu povinností stanovených při činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí.

3. Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

3.1 Přenosné hasicí přístroje

a) Kontrolou bylo zjištěno, že prostory strojoven výtahu a místnosti hlavního vypínače elektrického proudu jsou vybaveny hasicími přístroji S 1,5 a S2.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 2 odst. 5 písm. a) vyhlášky o požární prevenci.

b) Pro instalované přenosné hasicí přístroje nebyl předložen doklad o kontrole jejich provozuschopnosti.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 9 odst. 1 vyhlášky o požární prevenci.

3.2 Zařízení pro zásobování požární vodou

V kontrolovaných bytových domech jsou nainstalovány nástěnné požární hydranty D 25. Byly předloženy zprávy o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení

bytových domů Durychova 1390 a 1391. Kontrolu provozuschopnosti provedl pan Miroslav Sinák IČ 698 76 835 dne 30. 6. 2009 se závěrem, že vnitřní odběrná místa odpovídají požadavkům souboru ČSN v oboru požární ochrany a jsou schopny hasebnímu zásahu. Ve zprávě je uvedeno doporučení výměny zpuchřených konopných hadic za nové bez lhůty odstranění.

3.3 Jiná požárně bezpečnostní zařízení

a) Fyzickou kontrolou bytových domů bylo zjištěno, že jsou v jednotlivých podlažích v chodbách před byty, do koláren a místnosti hlavního vypínače elektrického proudu instalovány požární uzávěry – požární dveře. Dále je na kontrolovaných bytových domech instalován požární suchovod. Pro tato požárně bezpečnostní zařízení nebyl předložen doklad o kontrole jejich provozuschopnosti.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci.

b) Kontrolou bylo dále zjištěno, že požární dveře např. do prostoru kolárny v č.p. 1390 a požární dveře např. v chodbě od výtahu k bytům jsou mechanicky poškozené a nejsou v provozuschopném stavu.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně.

4. Dodržování podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce, označování pracovišť a jiná zjištění

4.1 Volné příjezdové komunikace k objektu

Příjezdové komunikace k objektu jsou zpevněné, minimální šíře 3 m, způsobilé pro příjezd požární techniky. Jedná se o veřejnou komunikaci ulice Durychova přiléhající k bytovým domům.

Stav odpovídá požadavku § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, s přihlédnutím k § 11 vyhlášky o požární prevenci.

4.2 Trvale volně průchodné komunikační prostory, které jsou součástí únikových cest

Kontrolou únikové cesty např. z bytového domu č.p. 1391 byla v únikové cestě bytového domu ve 3. a 11. nadzemním podlaží umístěna jízdní kola, která bránila volnému průchodu. V bytovém domě č.p. 1390 byl např. v 11. nadzemním podlaží na podestě schodiště uložen nábytek, který bránil volnému průchodu.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, s přihlédnutím k § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky o požární prevenci

4.3 Označení nouzových (únikových) východů, evakuačních výtahů, směrů úniků

Evakuační výtah není v kontrolovaných prostorách instalován. Únikové východy z bytových domů nebyly v době kontroly řádně vyznačeny informativními značkami.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 11 odst. 3 písm. a) vyhlášky o požární prevenci.

4.4 Označení rozvodných zařízení elektrické energie, hlavních vypínačů elektrického proudu, uzávěrů vody, plynu a jejich přístupnost

V označení rozvodných zařízení elektrické energie, hlavních vypínačů elektrického proudu, uzávěrů vody a plynu nebyly v době kontroly zjištěny nedostatky. Hlavní uzávěry plynu pro bytové domy jsou umístěny venku v zadní části domu. V době kontroly byly zarostlé křovím a nebyl k nim zajištěn volný přístup.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně.

4.5 Čísla tísňového volání

Čísla tísňového volání jsou v kontrolovaných bytových domech zveřejněna v nástěnce vpravo u vchodových dveří do domu. V době kontroly byla aktuální.

4.6 Revize technických zařízení

a) Ke kontrole předložena revizní zpráva o revizi elektrického zařízení bytových domů Durychova 1390 a 1391, kterou provedl pan Ivo Gavlas, evidenční číslo 1512/6/95-EZ-I-E2/A dne 11. 8. 2007 se závěrem, že revidované zařízení je při dodržování bezpečnostních předpisů schopno bezpečného provozu. Platnost revize je do 9/2012.

Revizi hromosvodu provedl dle předložené revizní zprávy pan Ivo Gavlas, evidenční číslo 1512/6/95-EZ-I-E2/A dne 9. 9. 2004 se závěrem, že revidované zařízení je schopno bezpečného provozu po odstranění zjištěných závad. Doklad o odstranění závad ze dne 1. 3. 2005 vystavil pan Josef Eisenreich IČ 167 97 957. Platnost revizní zprávy je do 9/2009.

Dále byla předložena provozní revize plynového zařízení kontrolovaných bytových domů, po plynoměry jednotlivých bytů, kterou provedl pan Jaroslav Krčál, číslo osv. 1067/6/05-R-PZ-E,F/G dne 20. 6. 2007 se závěrem, že revidované plynové zařízení je schopno bezpečného provozu.

II.

Opatření a lhůty k odstranění zjištěných závad

1) Opatření k části I bod č. 3.1 zápisu

a) Ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 2 odst. 5 písm. a) vyhlášky o požární prevenci umístit do strojoven výtahu a místností hlavního vypínače elektrického proudu vhodné přenosné hasicí přístroje.

Lhůta: do 10. listopadu 2009 a dále trvale

b) Ve smyslu v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 9 odst. 1 vyhlášky o požární prevenci předložit doklad o kontrole provozuschopnosti instalovaných přenosných hasicích přístrojů.

Lhůta: do 10. listopadu 2009 a dále trvale

2) Opatření k části I bod č. 3.3 zápisu

a) Ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci předložit doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.

Lhůta: do 10. listopadu 2009

b) Ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně zajistit provozuschopnost požárně bezpečnostního zařízení požárních dveří.

Lhůta: do 10. listopadu 2009

3) Opatření k části I bod č. 4.2

Ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, s přihlédnutím k § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky o požární prevenci zajistit v bytových domech trvale volnou únikovou cestu.

Lhůta: do 10. listopadu 2009 a dále trvale

4) Opatření k části I bod č. 4.3

Ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, s přihlédnutím k ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, označit únikové východy z bytových domů.

Lhůta: do 10. listopadu 2009

5) Opatření k části I bod č. 4.4

Ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, zajistit volný přístup k hlavním uzavěrům plynu.

Lhůta: do 10. listopadu 2009

Zprávu o odstranění závad podle ustanovení § 31 odst. 2 zákona o požární ochraně je povinen předseda výboru Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové podat orgánu vykonávajícímu státní požární dozor na adresu Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122, 500 03 Hradec Králové **do 20. listopadu 2009.**

III.

Tematickou kontrolu provedla:

nprap. Miroslava Červinková - příslušník HZS Královéhradeckého kraje

IV.

Jméno a podpis osoby, která v průběhu kontroly za kontrolovaný subjekt předkládala doklady, podávala informace a potvrzuje, že skutečnosti uvedené v zápisu z tematické kontroly odpovídají stavu zjištěnému v době kontroly :

Dr. Bedřich Kabilka

V.

Výsledky tematické požární kontroly byly projednány s panem Ing. Pavlem Kubátem, předsedou výboru Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové, který k provedené kontrole dává následující stanovisko:

Zápis bez va vědomí

Ing. Pavel Kubát

Ing. Pavel Kubát

Za HZS Královéhradeckého kraje výsledky kontroly projednala:

nprap. Miroslava Červinková
příslušník HZS Královéhradeckého kraje

Miroslava Červinková
.....

Datum projednání: 9. 9. 2009