



Společenství vlastníků

jednotek Durychova 1390 a 1391

Hradec Králové, Durychova 1391, PSČ 500 12

tel.: 495 267 343, mobil: 608 024 665, e-mail: info@abk-reality.cz

PLÁN INVESTIC PRO ROK 2013 BYTOVÉHO DOMU A2

Do fondu oprav se vybírá 18,- Kč/m²/měsíc - bytové jednotky a nebytové jednotky

objekt	počet	m ²	za měsíc	za rok
byty	80	5530,00	99 540 Kč	1 194 480 Kč
nebyty	2	40,90	736 Kč	8 834 Kč
	82	5 570,90	100 276 Kč	1 203 314 Kč

fond oprav k 31.12. 2012	celkem	4 538 535 Kč
fond oprav za rok 2013	celkem	1 203 314 Kč
příjmy za rok 2013	celkem	5 741 849 Kč
náklady na zabezpečení plánu 2013	celkem	4 310 320 Kč
předpokládaný stav FO k 31.12. 2013	celkem	1 431 529 Kč

NAVRHOVANÉ AKCE DO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 5/2014

Rok	P.Č.	Popis akce	Předpokládaná	Cena celkem
			kalkulace	
2013	1.	Běžná údržba bytového domu k zajištění provozuschopnosti celků a skupin bytových domu A2.	5.500,-Kč/měsíc/vchod	132 000 Kč
	2.	Revize požárního vodovodu: * kontrola příslušenství vnitřního požárního vodovodu včetně měření	1.800,- Kč/vchod	3 600 Kč
	3.	Revize výtahů: * provozní prohlídky * odborné zkoušky	dle smlouvy 2.160,- Kč	25 920 Kč
	4.	Individuální výměna oken - příspěvek na základě metodiky, přidělení dotace na okna jednotlivým vlastníkům v částce: * okno typu "A" 13.000,- Kč * okno typu "B" 6.000,- Kč	dle usnesení	600 000 Kč
	5.	Generální oprava střechy s výměnou vzduchotechniky (centrální odsávání) a klempířskými prvky.	1.550.000,- Kč střecha vzduchotechnika	1 800 000 Kč
	6.	Revize plynoinstalace * provozní domovní plynovod vnitřní část na konzolách po spotřebiče vto	220,- Kč/BJ	17 600 Kč
	7.	Montáž ocejchovaných vodoměrů TUV dle vyhl. č. 285/2011		96 000 Kč
	8.	Montáž ocejchovaných vodoměrů SV dle vyhl. č. 285/2011		96 000 Kč
	9.	Generální oprava (výměna) stoupacích rozvodů vody (TUV, SV a cirkulace) a plynu bytového domu		1 100 000 Kč
	10.	Automatické vstupní dveře u zadních vchodů	150.000,- Kč vchod	300 000 Kč
	11.	Rozšíření přístupového systému na vstupní dveře (přední i zadní)		70 000 Kč
	11.	Servisní činnost spojená s údržbou společné televizní antény	1.600,- Kč/pololetí	3 200 Kč
	12.	Odměny za práci ve výboru společenství vlastníků a kontrolní	dle usnesení	66 000 Kč
	13.	celkem		4 310 320 Kč
	14.	rezerva z FO další období		1 431 529 Kč