



**Společenství vlastníků
Durychova 1390 a 1391**
Durychova ul. 1391
500 12 Hradec Králové 12

**Usnesení ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek
Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové
konané dne 9.5. 2013**

I. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové schvaluje písemné, přednesené dokumenty a to:

1. zprávu mandátní komise se závěrem o usnášení schopnosti jednání Společenství vlastníků Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové
2. jmenovitě schvaluje „Zprávu o plnění úkolů od posledního Shromáždění vlastníků Durychova 1390,1391“
3. jmenovitě schvaluje „Zprávu revizní komise za rok 2012“
4. jmenovitě schvaluje „Zprávu o stavu vybíraných záloh - vyúčtování za rok 2012“
5. jmenovitě schvaluje „Plán investic na rok 2013“ s finanční rozvahou
6. daňové přiznání za rok 2012 s hospodářským výsledkem 252.778,- Kč (úroky + internet), uvedená částka bude převedena do fondu oprav. Daňová povinnost není pro Společenství vlastníků žádána.
7. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31.12.2012 částka 4.538.535,- Kč

II. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové rozhodlo o těchto příjmech a výdajích:

1. do fondu oprav přispívat po jednotlivých vchodech ve výši finančních prostředků v kalkulaci 18,- Kč/m² plochy bytové a nebytové jednotky a od 1.2. 2014 zvýšit platbu do fondu oprav o 1,- Kč/m² jako kompenzaci nárůstu inflace a změny DPH.
2. za správu bytového domu platit správci v souladu se smlouvou o obstarání správy v roce 2013 145,- Kč/ BJ a NJ (beze změny).
3. zajistit akce uvedené v Plánu investic na rok 2013.
4. zajistit platby záloh na jednotlivé služby a média ve výši stanovených jednotlivými dodavateli k 1.2.2014 s navýšením o případnou valorizaci cen médií a služeb vyhlášenou dodavateli;
5. práce, které jsou zajišťovány na běžné údržbě domu (beze změny):
 - svépomocí na dohodu o provedení práce proplácet do výše 120,- Kč + daň/hodina,
 - zámečnické a jiné řemeslné práce na fakturu, proplácet do výše 195,- Kč/hodina;
 - práce při haváriích proplácet do výše 300,- Kč/hodina;
6. za práci členů výboru bytového domu vyplatit odměnu ve výši 5.000,- Kč/měsíc (2000,- Kč hrubého měsíčně předseda, 1.000,- Kč hrubého měsíčně člen výboru) a 4.000,- Kč/rok předseda revizní komise a 2.000,- Kč/rok člen revizní komise (beze změny)

III. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové zvolilo do výboru SV:

Ing. Vrobel Jan , vchod 1391 r.č. 781223/3088

Usnesení je platné, jestliže jsou přítomni vlastníci, kteří mají většinu hlasů a pro usnesení jich hlasuje nadpoloviční většina, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

**Usnesení přijato 100 % přítomných
Přítomno: 55,6 % podílu z celkové plochy**

za správnost hlasování:

	počet	plocha
pro	41	30967/55709
proti	0	0/55709
zdržel se hlasování	0	0/55709
přítomno vlastníků	41	30967/55709

Petr Martinec

Mgr. Martina Pešková