



Společenství vlastníků

jednotek Durychova 1390 a 1391
Hradec Králové, Durychova 1391, PSČ 500 12
tel.: 495 267 343, mobil: 608 024 665, e-mail: info@abk-reality.cz

PLÁN INVESTIC PRO ROK 2012 BYTOVÉHO DOMU A2

Do fondu oprav se vybírá 17,- Kč/m²/měsíc - bytové jednotky a nebytové jednotky

objekt	počet	m ²	za měsíc	za rok
byty	80	5530,00	94 010 Kč	1 128 120 Kč
nebyty	2	40,90	695 Kč	8 344 Kč
	82	5 570,90	94 705 Kč	1 136 464 Kč

fond oprav k 31.12. 2011	celkem	3 730 348 Kč
fond oprav za rok 2012	celkem	1 136 464 Kč
příjmy za rok 2012	celkem	4 866 812 Kč
náklady na zabezpečení plánu 2012	celkem	2 656 720 Kč
předpokládaný stav FO k 31.12. 2012	celkem	2 210 092 Kč

NAVRHOVANÉ AKCE DO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 5/2012

Rok	P.Č.	Popis akce	Předpokládaná	Cena celkem
			kalkulace	
2011	1.	Běžná údržba bytového domu k zajištění provozuschopnosti celků a skupin bytových domu A2.	5.500,-Kč/měsíc/vchod	132 000 Kč
	2.	Revize požárního vodovodu: * kontrola příslušenství vnitřního požárního vodovodu včetně měření těsnosti a kontroly	1.800,- Kč/vchod	3 600 Kč
	3.	Revize výtahů: * provozní prohlídky * odborné zkoušky	dle smlouvy 2.160,- Kč	25 920 Kč
	4.	Individuální výměna oken - příspěvek na základě metodiky, přidělení dotace na okna jednotlivým vlastníkům v částce: * okno typu "A" 13.000,- Kč * okno typu "B" 6.000,- Kč	dle usnesení	600 000 Kč
	5.	Generální oprava střechy s výměnou vzduchotechniky (centrální odsávání) a klempířskými prvky.	1.550.000,- Kč střecha vzduchotechnika 250.000,- Kč	1 800 000 Kč
	6.	Revize plynoinstalace * kontrolní prohlídka plynoinstalačních rozvodů vnitřním část BD	1000,- Kč/vchod	2 000 Kč
	7.	Revize zařízení pro ochranu před účinky atmosferické a statické elektřiny	2.500,- Kč/vchod	5 000 Kč
	8.	Revize elektrických zařízení - pravidelná revize elektroinstalace v bytových domech	9.500,- Kč/vchod	19 000 Kč
	9.	Servisní činnost spojená s údržbou společné televizní antény	1.600,- Kč/pololetí	3 200 Kč
	10.	Odměny za práci ve výboru společenství vlastníků a kontrolní komisi dle usnesení	dle usnesení	66 000 Kč
	11.	celkem		2 656 720 Kč
	12.	rezerva z FO další období		2 210 092 Kč