

# Zpráva revizní komise Společenství vlastníků Durychova 1390/1391 pro rok 2011

Členové revizní komise konstatují že o činnosti výboru Společenství vlastníků Durychova 1390/1391 mají dostatečné množství informací, ať již z e-mailových zpráv ,případně z osobního jednání se členy výboru. Obdobná praxe, která se též osvědčila, je již léta uplatňována ve styku se správcem domu, firmou ABK reality. Členové revizní komise jsou též touto cestou seznamováni s informacemi o

- 1) investicích a plánech oprav, revizí a jejich plnění
- 2) financích Společenství vlastníků Durychova 1390/1391 a o nákladech a výnosech za příslušný rok
- 3) výběrech záloh a jejich vyúčtování,
- 4) chodu a údržbě domu a zajištění zimního úklidu
- 5) jednání členů výboru na výborových schůzích
- 6) jednání výboru se správcem domu

Při finanční kontrole pokladny a stavu a pohybů na účtu Sdružení vlastníků Durychova 1390/1391, byly namátkou kontrolovány položky ve fakturaci. Také byly kontrolovány položky hlavní účetní knihy a příkazy k úhradě pro platby z účtu. Vedení účetnictví správce je přehledné a velmi pečlivé. Revizní komise neshledala v hospodaření a účetnictví výboru, ani správce domu, žádné nesrovnalosti. Čas od času dojde k prodlevě v platbách z důvodu ověřování platebních příkazů, nicméně většinou platby odchází s předstihem nebo v termínu.

Revizní komise konstatuje, že správce a výbor:

- 1) aktuálně informují členy Sdružení, nájemníky a členy revizní komise o činnosti a rozhodnutích
- 2) včas a přehledně vyvěšují na určených místech důležité informace
- 3) zodpovědně hospodaří s finančními prostředky a sledují a řeší případné nesrovnalosti v placení záloh a pohledávek

Revizní komise shledala, že spolupráce výboru Sdružení vlastníků Durychova 1390/1391 se správcem nemovitosti je na vysoké úrovni a nemá k výše uvedenému žádných výhrad.

V příloze doklady namátkové kontroly pokladní knihy a přijatých a proplacených faktur

.....  
Marcela Janáčková, v.r.

.....  
Ladislav Lášek, v.r.