

Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391

Durychova ul. 1391, 500 12 Hradec Králové 12

Usnesení ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové konané dne 3.5. 2012

I. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové schvaluje písemné, přednesené dokumenty a to:

1. zprávu mandátní komise se závěrem o usnášení schopnosti jednání Společenství vlastníků Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové
2. jmenovitě schvaluje „Informace o plnění úkolů od posledního Shromáždění vlastníků Durychova 1390,1391“
3. jmenovitě schvaluje „Zprávu revizní komise za rok 2011“
4. jmenovitě schvaluje „Zprávu o stavu vybírání záloh - vyúčtování za rok 2011“
5. jmenovitě schvaluje „Plán investic na rok 2012“ s finanční rozvahou
6. daňové přiznání za rok 2011 s hospodářským výsledkem 268.781,- Kč (úroky + internet), uvedená částka bude převedena do fondu oprav. Daňová povinnost není pro Společenství vlastníků žádná.
7. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31.12.2011 částka 3.730.348,- Kč

II. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové rozhodlo o těchto příjmech a výdajích:

1. do fondu oprav přispívat po jednotlivých vchodech ve výši finančních prostředků v kalkulaci 17,- Kč/m² plochy bytové a nebytové jednotky a od 1.2. 2013 zvýšit platbu do fondu oprav o 1,- Kč/m² jako kompenzaci nárůstu inflace a změny DPH.
2. za správu bytového domu platit správci v souladu se smlouvou o obstarání správy v roce 2012 145,- Kč/ BJ a NJ (beze změny).
3. zajistit akce uvedené v Plánu investic na rok 2012.
4. zajistit platby záloh na jednotlivé služby a média ve výši stanovených jednotlivými dodavateli k 1.2.2013 s navýšením o případnou valorizaci cen médií a služeb vyhlášenou dodavateli;
5. odepsat částku ve výši 170.773,- Kč jako škodu společenství vlastníků způsobenou neplacením záloh a fondu oprav za bytovou jednotku 1390/16. Společenství neupělo v žalobě na pana Kandlera vlastníka BJ (exekuce na majetek vlastníka byla marná, protože dluhy výrazně překročily majetek dlužníka i po exekuci bytové jednotky).
6. práce, které jsou zajišťovány na běžné údržbě domu (beze změny):
 - svépomocí na dohodu o provedení práce proplácet do výše 120,- Kč + daň/hodina,
 - zámečnické a jiné řemeslné práce na fakturu, proplácet do výše 190,- Kč/hodina;
 - práce při haváriích proplácet do výše 300,- Kč/hodina;
7. za práci členů výboru bytového domu vyplatit odměnu ve výši 5.000,- Kč/měsíc (2000,- Kč hrubého měsíčně předseda, 1.000,- Kč hrubého měsíčně člen výboru) a 4.000,- Kč/rok předseda revizní komise a 2.000,- Kč/rok člen revizní komise (beze změny)

III. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové zvolilo do výboru SV:

	Příjmení	Jméno	Vchod	Rodné číslo
1.	Pešková	Martina	1391	645520/1379
2.	Martinec	Petr	1391	771102/3463
3.	Kubát	Pavel	1390	620923/0038
4.	Dušanek	Martin	1390	750409/2222

IV. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové zvolilo do kontrolní komise SV:

	Příjmení	Jméno	Vchod	Rodné číslo
1.	Lášek	Ladislav	1391	640307/1741
2.	Janáčková	Marcela	1391	765305/3419

Usnesení je platné, jestliže jsou přítomni vlastníci, kteří mají většinu hlasů a pro usnesení jich hlasuje nadpoloviční většina, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

Usnesení přijato 100 % přítomných

Přítomno: 58 % podílu z celkové plochy (32588/ 55709)

za správnost hlasování:

	počet	plocha
pro	43	32588
proti	0	0
zdržel se hlasování	0	0
přítomno vlastníků	43	32588