



Společenství vlastníků

jednotek Durychova 1390 a 1391

Hradec Králové, Durychova 1391, PSČ 500 12

tel.: 495 267 343, mobil: 608 024 665, e-mail: info@abk-reality.cz

PLÁN INVESTIC PRO ROK 2011 BYTOVÉHO DOMU A2

Do fondu oprav se vybírá 16,- Kč/m²/měsíc - bytové jednotky a nebytové jednotky

objekt	počet	m ²	za měsíc	za rok
byty	80	5530,00	88 480 Kč	1 061 760 Kč
nebyty	2	40,90	654 Kč	7 853 Kč
	82	5 570,90	89 134 Kč	1 069 613 Kč

fond oprav k 31.12. 2010	celkem	3 850 890 Kč
fond oprav za rok 2011	celkem	1 069 613 Kč
příjmy za rok 2011	celkem	4 920 503 Kč
náklady na zabezpečení plánu 2011	celkem	2 666 320 Kč
předpokládaný stav FO k 31.12. 2011	celkem	2 254 183 Kč

NAVRHOVANÉ AKCE DO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 5/2012

Rok	P.Č.	Popis akce	Předpokládaná	Cena celkem
			kalkulace	
2011	1.	Běžná údržba bytového domu k zajištění provozuschopnosti celků a skupin bytových domu A2.	5.700,-Kč/měsíc/vchod	136 800 Kč
	2.	Revize požárního vodovodu: * kontrola příslušenství vnitřního požárního vodovodu včetně měření těsnosti a kontroly	1.800,- Kč/vchod	3 600 Kč
	3.	Revize výtahů: * provozní prohlídky * odborné zkoušky	dle smlouvy 2.160,- Kč	25 920 Kč
	4.	Individuální výměna oken - příspěvek na základě metodiky, přidělení dotace na okna jednotlivým vlastníkům v částce: * okno typu "A" 13.000,- Kč * okno typu "B" 6.000,- Kč		600 000 Kč
	5.	Generální oprava střechy s rekonstrukcí vzduchotechniky a klempířskými prvky.	1.300.000,- Kč střecha vzduchotechnika 180.000,- Kč	1 480 000 Kč
	6.	Revize plynoinstalace * kontrolní prohlídka plinoinstalačních rozvodů vnitřním část BD	1000,- Kč/vchod	2 000 Kč
	7.	Výměna ležatých rozvodů vody (teplá, studená a cirkulace s filtry.	dle nabídky firem	300 000 Kč
	8.	Rekonstrukce obkladů podesty hlavních vchodů	26.000,- Kč/vchod	52 000 Kč
	9.	Odměny za práci ve výboru společenství vlastníků a kontrolní komisi dle usnesení		66 000 Kč
	10.	celkem		2 666 320 Kč
	11.	rezerva z FO další období		2 254 183 Kč