

Zpráva správce A2 o stavu vybíraných záloh vyúčtování za rok 2010

Dámy a pánové,
otázka plateb za bydlení je otázkou velmi citlivou a sledovanou, protože rozhodující mírou ovlivňuje Váš rozpočet. Ukazuje se, že v nedaleké budoucnosti se stane platba za bydlení rozhodující částkou všech výdajů rodinného rozpočtu.

A protože se vidíme jednou za rok tak velmi krátce zrekapituluji platby, které jsou pro Váš dům aktuální.

máme celkem 4 skupiny plateb:

1. **platba dlouhodobých záloh** (FO) na rekonstrukce a opravy (na m²) u Vás je to 16,- Kč/m². Výbor SV navrhuje změnu a to zvýšení o 1,- Kč/m² na 17,- Kč/m² (2% tržní ceny BJ/rok). Změna DPH na 14%
2. **platba za správu** domu (145-Kč vč. DPH) a pro rok 2010 zůstává beze změny;
3. **platbou je platba za pojištění** domu informace k pojistce pan Kubát
4. **platba záloh** za média a služby (vyúčtovací položka) na m², m³, os*měs;

Platbou záloh se budeme zabývat podrobněji – krátká rekapitulace:

na rozdíl od fondu oprav, pojištění a poplatku za správu, kde o ceně resp. platbě rozhodují vlastníci bytového domu - u záloh je to jinak - tam je potřebné vybrat tolik finančních prostředků, aby se média a služby zaplatily každém kalendářním měsíci. V roce 2008 se platily a i v současné době platíte celkem šest záloh na služby a média, a to:

1. **zálohu na spotřebu studené vody při ceně 71,40 (účtovaná 80,- Kč) za m³ + 5,1 %**
2. **zálohu na spotřebu teplé užitkové vody při ceně 219,49 (účtovaná 240,- Kč) za m³ 3,8 %**
3. **zálohu na teplo při ceně 371,14 Kč za GJ + 2,9 %**
4. **zálohu na výtah 40,- Kč/osoba**
5. **zálohu na spotřebu elektrické energie při ceně 45,- Kč/osoba, 4,64 Kč/kWh – 4,9 %;**
6. **zálohu na úklid 100,- Kč/ BJ;**

Úkolem správce je ve spolupráci s výborem SV nastavit částky za vybírané zálohy tak, aby plně pokryly celkové fakturované částky jednotlivých dodavatelů médií a služeb. Výsledkem tohoto snažení by měla být skutečnost, že většina vlastníků, za uvedené období dobírá při vyúčtování záloh peníze v částce kolem 5 %

Správce na základě reálných odběrů a měření se snaží postavit zálohy vyváženě, aby nedošlo k tomu, že jednotliví vlastníci na konci zúčtovacího období doplácí. Celkem 2-krát za kalendářní rok se provádí průběžné odpočty vody, elektřiny a tepla a porovnávají se s předpokládanými spotřebami, na které byly zálohy kalkulovány. Na základě těchto odpočtů jsou zálohy upravovány podle zjištěných ukazatelů. Každý vlastník bytové jednotky se může ve vyúčtovacím protokolu podívat na aktuální stav záloh a jim odpovídajícím spotřebám.

Největší úspory jsou za teplo.

- přehlednost vyúčtovacího protokolu, informační tabulky v informačních skříňkách na spotřebu vody, informační tabulky o cenách médií a služeb

Nelze však přehlédnout nárůst cen jednotlivých médií a služeb, které správce nikterak neovlivní a reaguje na ně v podstatě zvýšením cen jednotlivým vlastníkům. V letošním roce v rámci očekávané krize cena za služby poskočila oproti minulému roku o největší rozdíl od devadesátých let a to

TABULKA CEN SLUŽEB A MÉDIÍ PRO ROK 2011

zboží	měrná jednotka	rok 2008 v Kč	rok 2009 v Kč	rok 2010 v Kč	rok 2011 v Kč	výše zálohy účtované správcem	rozdíl v Kč o proti 2010	rozdíl v % o proti 2010
cena vody vodné stočné (SV)	m ³ , vodné B m ³ , stočné B	28,15 28,45	32,10 32,72	33,58 34,19	34,27 37,13			
cena studené vody (SV) se stočným	m ³ , BJ m ³ , NJ	56,60	64,80	67,77	71,40	80,00	3,63	+ 5,1
cena teplé vody (TUV)	m ³ přibližná kalk.	166,00	194,35	211,01	219,49	240,00	8,48	+ 3,8
cena tepla	GJ	301,49	325,37	360,91	371,14	dle vyúčt.	10,23	+ 2,9
cena el. energie	kWh D 02	4,02	4,48	4,45	4,64*	dle vyúčt.	0,19	+4,9*

Ve zprávě, kterou vám dnes předkládáme, jsou i číselné údaje, které budou vyvěšeny v informačních skříňkách. Odrazem tohoto hospodaření je individuální vyúčtování každé bytové jednotky, které vám bylo předáno do poštovních schránek. Z těchto bytových protokolů (výkazů) je možné vyčíst, kolik jednotlivá služba či médium stojí, kolik jednotliví majitelé zaplatili. Tiskopis je jednoduchý a přehledný při splnění všech zákonných požadavků.

K otázce vyúčtování médií a služeb může správce konstatovat, že pro rok 2010 se mu podařilo udržet zálohy tak, aby byl naplněn požadavek pro kopírování plateb v rozmezí 3 až 5%. Letos se vrací o něco méně finančních prostředků.

Letos se vrací celkem 117.701,- Kč pouze vchodu 13,91 u vchodu 1390 se 44.6987 doplácí (loni 173.292,- Kč) z počtu 80 vlastníků dobírá platby za média a služby celkem 67 (vloni 61) vlastníků a to průměrnou částku bezmála 3.400,- Kč

- vchod 1391 má bilanci vyrovnanější doplácí jen 2 (vloni 2) vlastníci
- vchod 1390 je na tom podstatně hůře doplácí 24 (vloni 10) vlastníků. Mimo pana Kandle-
ra , kde je dluh řádově v desetitisících. Připomínám, že při stanovování výše záloh hraje
nejdůležitější roli vlastník (správce upravuje zálohy jen o nárůst cen médií a služeb na
začátku roku)
- obecně se však dá říci, že letošní vyúčtování nemá až tak optimistický výsledek (mimo
stav dlužníků), který je mimo jiné daný i tím, že celkové náklady na topení za zimní ob-
dobí roku 2010 byly vyšší než se předpokládalo. Byla dlouhá zima topilo se až do konce
května a už listopad byl velmi studený. Vchod 1390 protopil o 80 tisíc více jak sousední
1391. statistika okna
- Správce sám od sebe nemůže zálohy změnit buď je změni shromáždění, výbor SV nebo
vlastník;

Ve zprávě, kterou vám dnes předkládáme, jsou i další číselné údaje z daňového přiznání spo-
lečenství vlastníků a to

1. daňové přiznání za rok 2010 s hospodářským výsledkem 62.337,- Kč (úroky + internet),
uvedená částka bude převedena do fondu oprav. Daňová povinnost není pro Společenství
vlastníků žádná.
2. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31.12.2010 částka 3.850.890,- Kč

TABULKA CEN SLUŽEB A MÉDIÍ PRO ROK 2011

zboží	měrná jednotka	rok 2008 v Kč	rok 2009 v Kč	rok 2010 v Kč	rok 2011 v Kč	výše zálohy účtované správcem	rozdlíl v Kč o proti 2010	rozdlíl v % o proti 2010
cena vody vodné stočné (SV)	m ³ , vodné B m ³ , stočné B	28,15 28,45	32,10 32,72	33,58 34,19	34,27 37,13			
cena studené vody (SV) se stočným	m ³ , BJ m ³ , NJ	56,60	64,80	67,77	71,40	80,00	3,63	+ 5,1
cena teplé vody (TUV)	m ³ přibližná kalk.	166,00	194,35	211,01	219,49	240,00	8,48	+ 3,8
cena tepla	GJ	301,49	325,37	360,91	371,14	dle vyúčt.	10,23	+ 2,9
cena el. energie	kWh D 02	4,02	4,48	4,45	4,64*	dle vyúčt.	0,19	+4,9*

Ve zprávě, kterou vám dnes předkládáme, jsou i číselné údaje, které budou vyvěšeny v informačních skříňkách. Odrazem tohoto hospodaření je individuální vyúčtování každé bytové jednotky, které vám bylo předáno do poštovních schránek. Z těchto bytových protokolů (výkazů) je možné vyčíst, kolik jednotlivá služba či médium stojí, kolik jednotliví majitelé zaplatili. Tiskopis je jednoduchý a přehledný při splnění všech zákonných požadavků.

K otázce vyúčtování médií a služeb může správce konstatovat, že pro rok 2010 se mu podařilo udržet zálohy tak, aby byl naplněn požadavek pro kopírování plateb v rozmezí 3 až 5%. Letos se vrací o něco méně finančních prostředků.

Letos se vrací celkem 117.701,- Kč pouze vchodu 13,91 u vchodu 1390 se 44.6987 doplácí (loni 173.292,- Kč) z počtu 80 vlastníků dobírá platby za média a služby celkem 67 (vloni 61) vlastníků a to průměrnou částku bezmála 3.400,- Kč

- vchod 1391 má bilanci vyrovnanější doplácí jen 2 (vloni 2) vlastníci
- vchod 1390 je na tom podstatně hůře doplácí 24 (vloni 10) vlastníků. Mimo pana Kandle-
ra , kde je dluh řádově v desetitisících. Připomínám, že při stanovování výše záloh hraje
nejdůležitější roli vlastní (správce upravuje zálohy jen o nárůst cen médií a služeb na
začátku roku)
- obecně se však dá říci, že letošní vyúčtování nemá až tak optimistický výsledek (mimo
stav dlužníků), který je mimo jiné daný i tím, že celkové náklady na topení za zimní ob-
dobí roku 2010 byly vyšší než se předpokládalo. Byla dlouhá zima topilo se až do konce
května a už listopad byl velmi studený. Vchod 1390 protopil o 80 tisíc více jak sousední
1391. statistika okna
- Správce sám od sebe nemůže zálohy změnit buď je změni shromáždění, výbor SV nebo
vlastník;

Ve zprávě, kterou vám dnes předkládáme, jsou i další číselné údaje z daňového přiznání spo-
lečenství vlastníků a to

1. daňové přiznání za rok 2010 s hospodářským výsledkem 62.337,- Kč (úroky + internet),
uvedená částka bude převedena do fondu oprav. Daňová povinnost není pro Společenství
vlastníků žádná.
2. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31.12.2010 částka 3.850.890,- Kč

Další nikterak příjemnou součástí zprávy o stavu vybíraných záloh je informace o majitelích bytových jednotek, kteří si své povinnosti neplní a správci různé nemalé částky i přes písemné několikateré upozornění dluží. Správce mnohdy nezná příčiny tohoto stavu, co se v dané rodině odehrává, nicméně, každý by měl mít na paměti, že za odebrané zboží je nutno zaplatit, jinak dochází k tomu, že každý, kdo platí včas a přesně doplácí (půjčuje nedobrovolně) své peníze vlastníkům, kteří toho takovýmto způsobem zneužívají.

- výbor se pravidelně zabýval otázkou dlužníků:

2006 evidovalo SV A2 celkem dluhy pěti dlužníků a to ve výši v celkové částce **25.484,- Kč** bez penále

2007 evidovalo SV A2 celkem tři dlužníků a to ve výši v celkové částce **37.197,- Kč** bez penále

2008 evidovalo SV A2 celkem pět dlužníků a to ve výši v celkové částce **110.585,- Kč** bez penále

2009 evidovalo SV A2 celkem pět dlužníků a to ve výši v celkové částce **140.861,- Kč** bez penále

a za rok 2010 evidovalo SV A2 celkem dva dlužníky a to ve výši v celkové částce **173.876,- Kč** bez penále

V této oblasti se správce spolu s výborem potýkal a stále potýká z nezodpovědnými vlastníky, kteří neplatí pravidelně zálohy a fond oprav jedná se o stejné vlastníky a to

- 9016 Kandler dluh 155.639,- Kč, vydán exekuční výměr. Ujistění JUDr. Víška neposunulo kauzu Kandler do předu a vzhledem k dlouhodobé nečinnosti rozhodl takto:
 - předat kauzu Kandler jinému advokátovi, aby ten zahájil konkrétní kroky k vymození pohledávky a to exekuci v právní moci na majetek dlužníka, a to tam kde se dlužník zdržuje, připravit harmonogram jak bude kauza dále probíhat;
 - doplnit exekuční výměr o aktuální výši dluhu
 - 8.4. 2011 informovat výbor o tom jak se kauza vyvíjí;
 - 9037 Brož pohledávka ve výši 18.237,- Kč zaplacená avšak pan Brož nezaplatil vyčíslené penále ve výši 1.233,- Kč na které mu byla zaslána upomínka do upomínky bude uveden text, že SV připraví předběžné opatření aby se s bytovou jednotkou nemohlo volně nakládat, protože vlastník dluží a BJ nabízí k prodeji;
- a) Celkově lze konstatovat, že dlužníků ubylo, ale absolutní částka je vyšší. Výbor se otázkou dlužníků bude i nadále zabývat a vzhledem k platební nečinnosti některých vlastníků rovněž přijal unesení, že v případě vymáhání dluhů postupovat přísněji a to v tom duchu, že po třetí upomínce předá řešení soudu.

Závěr.

Dámy a pánové,

správce v současné době nemá více konkrétních informací a poznatků o záloh na služby. Výbor SV spolu se správcem se bude dále podrobně zabývat spotřebami a z nich vyplývajícími platbami tak, aby platby za služby a média co nejvěrněji kopírovaly reálný stav, aby správce vytvářel svými organizačními opatřeními tlak na spotřebitele vedoucí k rozumným úsporám a v neposlední řadě, aby bylo na Vašich účtech tolik finančních zdrojů, aby správce každoročně vracel přeplatek ve výši 2 až 5% ročního objemu.

Správce je tu pro Vás proto se můžete na něho obrátit v otázkách spojených z bydlením. Naši snahou bude Vám podat vyčerpávající odpověď případně účinnou pomoc.

Vyúčtování do 30.4. do 31.5. běží reklamační lhůta, vyplacení peněz do 30.6. pokud nebude oprávněná reklamacie v tom případě se termín výplaty peněz posunuje do 31.7. Peníze lze poslat i na účty vlastníků po věrohodném předložení čísla účtu.

**Služby k vyúčtování za rok
2010**

	Celkem A2	1390	1391
Studená voda	280007,00	121836,00	150609,00
		1705	1872
		71,46	80,45
TUV - ohřev GJ		331,5597	362,3142
ZS 30%			
SS 70%			
TUV - SV v TUV			
TUV- celkem	375947,00		
Teplo	756467,00	413603,00	342864,00
		2094,4	2094,4
		197,48	163,71
Výtahy	66179,50	31936,75	34242,75
El. energie	128010,00	66551,00	61459,00
Úklid	150367,00	75183,50	75183,50
Celkem zapláceno	1769711,50		
Zálohy od uživatelů	1930790,00		
Přeplatek	161078,50		
nedopl.běž.období	90258,00		
nedopl. internet			
Celkem přeplatek	70820,500		

**Služby k vyúčtování za rok
2009**

	Celkem A2	1390	1391
Studená voda	277768,00	119232,00	152100,00
		1793	2340
		66,50	65,00
TUV - ohřev GJ		347,1079	394,8211
ZS 30%			
SS 70%			
TUV - SV v TUV			
TUV- celkem	382316,00		
Teplo	624376,00	341352,00	283024,00
		2094,4	2094,4
		162,98	135,13
Výtahy	44569,50	22324,75	22244,75
El. energie	115224,00	59373,00	55851,00
Úklid	59856,00	29928,00	29928,00
Celkem zapláceno	1504109,50		
Zálohy od uživatelů	1740818,00		
Přeplatek	236708,50		
nedopl.běž.období	65850,00		
nedopl. internet			
Celkem přeplatek	170858,50		

**Služby k vyúčtování za rok
2007**

	Celkem A2	1390	1391
Studená voda	274632,50	139900,08	126337,50
		2051	2157
		68,21	58,57
TUV - ohřev	190933,30	190448,30	
ZS 30%		57134,50	
SS 70%		133313,80	
TUV - SV v TUV	128000,00	128000,00	
Teplo	529006,00	287167,00	241839,00
		2094,4	2094,4
		137,11	115,47
Výtahy	39634,00	19644,00	19990,00
El. energie	106207,00	41262,00	64945,00
Úklid	55380,00	27240,00	28140,00
Celkem zapláceno	1323792,80		
Zálohy od uživatelů	1491646,00		
Přeplatek	167853,20		
nedopl.běž.období	31331,00		
nedopl. z vyúčt. 2006	-5627,00		
nedopl. internet	300,00		
Celkem přeplatek	141849,20		

**Služby k vyúčtování za rok
2008**

	Celkem A2	1390	1391
Studená voda	271028,00	119884,00	145958,00
		2033	2098
		58,97	69,57
TUV - ohřev	197384,00	196760,00	
ZS 30%		59028,00	
SS 70%		137732,00	
TUV - SV v TUV	133304,00	133184,00	
Teplo	596657,00	325915,00	270742,00
		2094,4	2094,4
		155,61	129,27
Výtahy	35759,50	17882,00	17877,50
El. energie	119934,50	58592,50	61342,00
Úklid	53680,00	26840,00	26840,00
Celkem zapláceno	1407747,00		
Zálohy od uživatelů	1583854,00		
Přeplatek	176107,00		
nedopl.běž.období	88256,00		
nedopl. z vyúčt. 2007	25973,00		
nedopl. internet	0,00		
Celkem přeplatek	61878,00		

Vyúčtování záloh a nákladů na služby - souhrnný přehled

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Durychova 1390

Zúčtovací období:

od: 2010 / 01 do: 2010 / 12

Jednotka	Osoba (nájemce)	Předpisy plateb	Ostatní předpisy	Předchozí pohledávky	Přijaté platby	Zálohy	Náklady	Přeplatek (+) Nedoplatek (-)
9001	Winter Michal	51 835,00	933,00	0,00	52 768,00	28 207,00	32 030,56	-3 824,00
9002	Budínská Dana	27 831,00	693,00	0,00	28 524,00	14 295,00	18 658,56	-4 364,00
9003	Dohnálek Stanislav Ing.	29 381,00	-5 182,00	0,00	24 199,00	18 845,00	19 653,56	-809,00
9004	Vonková Stanislava	52 257,00	-631,00	0,00	51 626,00	31 329,00	30 182,56	1 146,00
9005	Tomešová Darja	56 168,00	-2 966,00	0,00	53 202,00	32 540,00	31 698,56	841,00
9006	Michálek Miloslav	28 049,00	-163,00	0,00	28 049,00	17 321,00	17 169,56	314,00
9007	Fuchsová Margit	25 184,00	278,00	0,00	25 184,00	14 888,00	15 816,56	-1 207,00
9008	Město Hradec Králové	51 859,00	-215,00	2 100,00	51 344,00	31 171,00	25 652,56	3 118,00
9009	Beránková Pavla	52 073,00	-7 506,00	0,00	44 567,00	27 605,00	23 624,56	3 980,00
9010	Novotný Miroslav	31 937,00	-3 072,00	0,00	28 865,00	17 801,00	17 981,56	-181,00
9011	Bartoňová Marcela	27 611,00	-806,00	0,00	26 505,00	14 159,00	16 068,56	-2 210,00
9012	Kekeláková Vladimíra	60 561,00	-4 683,00	0,00	55 878,00	39 873,00	34 773,56	5 099,00
9013	Kubát Pavel Ing.	55 361,00	-3 377,00	0,00	51 984,00	31 493,00	29 796,56	1 696,00
9014	Schuller Jaroslav	35 105,00	-7 932,00	0,00	27 173,00	20 537,00	16 237,56	4 299,00
9015	Doležalová Evžena	35 843,00	-2 827,00	0,00	33 016,00	21 707,00	19 044,56	2 662,00
9016	Kandler Petr Ing.	45 061,00	-16 548,00	48 570,00	0,00	27 973,00	16 387,56	-65 498,00
9017	Moravcová Hana Mgr.	17 534,00	-2 372,00	0,00	15 162,00	9 658,00	11 669,50	-2 012,00
9017	Moravcová Hana Mgr. .	34 948,00	0,00	0,00	34 948,00	19 376,00	12 761,00	6 615,00
9018	Tačík Daniel	33 382,00	1 542,00	0,00	34 924,00	19 054,00	19 031,56	22,00
9019	Hayes Jana	36 392,00	-1 150,00	0,00	35 242,00	22 256,00	22 878,56	-623,00
9020	Tomanová Pavlína	37 935,00	-1 329,00	0,00	36 606,00	20 847,00	23 133,56	-2 287,00
9021	Filip Karel Ing.	51 994,00	-1 128,00	0,00	50 866,00	28 366,00	27 898,56	467,00
9022	Tluka Petr	22 065,00	-567,00	0,00	21 498,00	11 469,00	14 531,56	-3 063,00
9023	Kobyliková Jana	30 207,00	-4 188,00	0,00	26 019,00	19 671,00	18 377,56	1 293,00
9024	Bělová Věra	52 435,00	-2 275,00	0,00	50 160,00	31 747,00	30 539,56	1 207,00
9025	Skála Vladimír RNDr.	63 238,00	-3 385,00	0,00	59 853,00	39 370,00	31 866,56	7 503,00
9026	Kubíková Taťana	28 875,00	-693,00	0,00	28 182,00	14 307,00	15 102,56	-796,00
9027	Phamová Yveta	27 766,00	-2 010,00	0,00	25 756,00	14 808,00	15 274,80	-467,00
9027	Balcarová Tereza	2 105,00	0,00	0,00	2 105,00	1 227,00	1 777,70	-551,00
9028	Hádek Jaromír	40 961,00	-1 804,00	0,00	39 157,00	20 273,00	22 139,56	-1 867,00
9029	Welsch Josef	57 887,00	-1 801,00	0,00	56 086,00	34 019,00	34 401,56	-383,00
9030	Vopinka Vladimír	26 330,00	-468,00	0,00	25 862,00	11 762,00	13 299,56	-1 538,00
9031	Pánková Miluše	27 840,00	343,00	0,00	25 793,00	14 544,00	17 468,56	-5 315,00
9032	Cyrusová Tereza	34 287,00	0,00	0,00	34 287,00	20 871,00	11 119,70	9 751,00
9032	Rusiňáková Kateřina	11 242,00	768,00	0,00	12 139,00	6 670,00	7 750,90	-952,00
9033	Dušánek Martin Ing.	48 159,00	-4 602,00	0,00	39 540,00	24 291,00	22 850,56	-2 577,00
9034	Radoň Pavel	23 187,00	-568,00	0,00	22 619,00	12 459,00	14 245,56	-1 787,00
9035	Šteflová Lucie	32 344,00	-3 529,00	0,00	28 815,00	18 208,00	20 516,56	-2 309,00
9036	Zadáková Pavlína	55 747,00	-8 877,00	0,00	46 870,00	34 819,00	31 241,56	3 577,00
9037	Brož Josef (Brožová Ra	51 560,00	-1 987,00	0,00	45 322,00	31 532,00	29 776,56	-2 496,00
9038	Město Hradec Králové	46 166,00	2 625,00	0,00	48 791,00	35 870,00	28 165,56	7 704,00
9039	Vyleťalová Miluška	21 906,00	-179,00	0,00	21 727,00	10 938,00	13 273,56	-2 336,00

pouze pro interní potřeby -> dle Zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb.

Spol. vlastníků Durychova 1390 a 1391,
Hradec Králové

Durychova 1391, Hradec Králové 12

IČO: 25963929

Vyúčtování záloh a nákladů na služby - souhrnný přehled

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Durychova 1391

Zúčtovací období:

od: 2010 / 01 do: 2010 / 12

Jednotka	Osoba (nájemce)	Předpisy plateb	Ostatní předpisy	Předchozí pohledávky	Přijaté platby	Zálohy	Náklady	Přeplatek (+) Nedoplatek (-)
9101	Doležal Zdeněk	53 988,00	-4 903,00	0,00	49 085,00	33 720,00	28 842,56	4 877,00
9102	Němečková Věra	33 134,00	2 827,00	0,00	35 961,00	19 898,00	14 437,56	5 460,00
9103	Kotík Martin	38 912,00	-3 529,00	0,00	35 383,00	24 776,00	22 989,56	1 786,00
9104	Zajíčková Irena Ing.	53 395,00	-8 768,00	0,00	44 627,00	32 467,00	32 134,56	332,00
9105	Havlíčková Alena	61 981,00	-5 848,00	0,00	56 133,00	38 113,00	34 778,56	3 334,00
9106	Jedličková Věra	22 183,00	-1 205,00	0,00	20 978,00	11 647,00	11 655,56	-9,00
9107	Dimová Zdeňka	39 266,00	-4 564,00	0,00	34 702,00	25 370,00	22 358,56	3 011,00
9108	Jeničková Iva	47 158,00	-4 987,00	0,00	42 171,00	26 470,00	24 717,56	1 752,00
9109	Gemátová Milena	50 839,00	-4 274,00	0,00	46 565,00	27 211,00	26 401,56	809,00
9110	Muhlsteinová Zdeňka	37 450,00	-2 182,00	0,00	35 268,00	23 314,00	21 129,56	2 184,00
9111	Husáková Květa	25 493,00	-1 488,00	0,00	24 005,00	10 925,00	11 368,56	-444,00
9112	Kuneš Libor	50 558,00	-6 198,00	0,00	44 360,00	29 870,00	25 379,56	4 490,00
9113	Lášek Ladislav	64 184,00	-5 970,00	0,00	58 214,00	40 316,00	33 947,56	6 368,00
9114	Poddaná Jaroslava	31 965,00	-6 136,00	0,00	25 829,00	21 429,00	16 528,56	4 900,00
9115	Kušnír Eliáš	27 545,00	-2 601,00	0,00	24 944,00	16 817,00	16 314,56	502,00
9116	Charamza Radek	47 522,00	-4 485,00	0,00	43 037,00	26 834,00	23 850,56	2 983,00
9117	Vrobel Jan Ing.	49 977,00	13,00	0,00	49 977,00	27 009,00	23 383,56	3 612,00
9118	Bartošová Michaela	34 509,00	-1 739,00	0,00	32 770,00	19 341,00	17 135,56	2 205,00
9119	Švondrová Hedvika	22 165,00	-924,00	0,00	21 241,00	11 629,00	11 878,56	-250,00
9120	Martinec Petr	46 326,00	-2 935,00	0,00	43 391,00	25 398,00	24 153,56	1 244,00
9121	Lebedová Helena	46 301,00	-2 803,00	0,00	43 498,00	22 433,00	22 175,56	257,00
9122	Hvězda Zdeněk (Bednář	33 038,00	-2 745,00	0,00	30 293,00	18 470,00	16 819,56	1 650,00
9123	Čížek Josef	24 018,00	-1 645,00	0,00	22 373,00	13 050,00	13 086,56	-37,00
9124	Dimov Dimitr	48 669,00	-7 181,00	0,00	41 488,00	27 981,00	25 006,56	2 974,00
9125	Malá Marie	48 120,00	-3 239,00	0,00	44 881,00	24 312,00	22 623,56	1 688,00
9126	Strnadová Jana	28 931,00	-2 284,00	0,00	26 647,00	14 795,00	12 182,56	2 612,00
9127	Meravý Josef	28 827,00	-2 414,00	0,00	26 413,00	14 691,00	14 364,56	326,00
9128	Šaňková Leona	44 894,00	-4 924,00	0,00	39 970,00	27 806,00	25 007,56	2 798,00
9129	Dušková Zina Mgr.	54 160,00	-4 454,00	0,00	49 706,00	29 932,00	26 239,56	3 692,00
9130	Jakoubková Romana	27 715,00	0,00	0,00	27 715,00	13 819,00	10 582,56	3 236,00
9131	Forróová Danuše	13 792,00	-2 033,00	0,00	11 759,00	7 786,00	7 090,30	696,00
9131	Müller Jiří	12 263,00	0,00	0,00	12 263,00	7 973,00	6 025,30	1 948,00
9132	Růžičková Veronika	47 923,00	-4 434,00	0,00	43 489,00	30 595,00	28 731,56	1 863,00
9133	Staněk Pavel Ing	70 890,00	-5 532,00	0,00	65 358,00	43 782,00	36 899,56	6 882,00
9134	Drdová Kateřina	32 401,00	-3 318,00	0,00	29 083,00	17 833,00	13 077,56	4 755,00
9135	Michlová Jana	41 507,00	-10 428,00	0,00	31 079,00	27 371,00	19 448,56	7 922,00
9136	Anderlová Květoslava	56 156,00	-5 025,00	0,00	51 131,00	35 468,00	29 831,56	5 636,00
9137	Pešek Pavel Mgr.	68 130,00	-5 428,00	0,00	62 702,00	44 502,00	35 306,56	9 195,00
9138	Janáčková Marcela	31 677,00	-182,00	0,00	31 677,00	17 349,00	15 785,56	1 745,00
9139	Jamborová Miroslava	34 262,00	-1 585,00	0,00	32 677,00	20 366,00	14 525,56	5 840,00
9140	Zejplová Naděžda	44 259,00	-6 055,00	0,00	38 204,00	26 871,00	23 993,56	2 877,00

pouze pro interní potřeby -> dle Zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb.

Spol. vlastníků Durychova 1390 a 1391,
Hradec Králové

Durychova 1391, Hradec Králové 12

IČO: 25963929

Služby k vyúčtování za rok 2010

	Celkem A2	1390	1391 NP-1390	NP-1391					
Studená voda	280007,00	121836,00	150609,00	0,00	7562,00	Kč-celkem			
		1705	1872	0	94	m3			
		71,46	80,45	#DIV/0!	80,45	Kč/m3			
TUV - ohřev GJ ZS 30% SS 70%		331,5597	362,3142	1,0500	0,7697		GJ-zákl.sl	246,0376	123,0188
								4188,8	2094,4
TUV - SV v TUV	0,00						GJ-spotř.sl	447,8363	208,5409
TUV - celkem	375947,00							2126	990
	12734,00	reklamace TUV							1136
Teplo	756467,00	413603,00	342864,00			Kč-celkem			
		2094,4	2094,4			m2			
		197,48	163,71			Kč/m2			
Výtahy	66179,50	31936,75	34242,75						
El. energie	128010,00	66551,00	61459,00						
Úklid	150367,00	75183,50	75183,50						
Celkem zapláceno	1769711,50								
Zálohy od uživatelů	1930790,00								
Přeplatek	161078,50								
nedopl.běž.období	90258,00								
Celkem přeplatek	70820,50								