

Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391

Durychova ul. 1391, 500 12 Hradec Králové 12

Usnesení ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové konané dne 3.5. 2011

I. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové schvaluje písemné, přednesené dokumenty a to:

1. zprávu mandátní komise se závěrem o usnášení schopnosti jednání Společenství vlastníků Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové
2. jmenovitě schvaluje „Zprávu o činnosti výboru a plnění programu za rok 2010“
3. jmenovitě schvaluje „Zprávu revizní komise za rok 2010“
4. jmenovitě schvaluje „Zprávu o stavu vybíraných záloh - vyúčtování za rok 2010“
5. jmenovitě schvaluje „Plán investic na rok 2011“ s finanční rozvahou
6. daňové přiznání za rok 2010 s hospodářským výsledkem **62.337,- Kč** (úroky + internet), uvedená částka bude převedena do fondu oprav. Daňová povinnost není pro Společenství vlastníků žádná.
7. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31.12.2010 částka **3.850.890,- Kč**

II. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové rozhodlo o těchto příjmech a výdajích:

1. do fondu oprav přispívat po jednotlivých vchodech ve výši finančních prostředků v kalkulaci **16,- Kč/m²** plochy bytové a nebytové jednotky a od 1.2. 2012 zvýšit platbu do fondu oprav o 1,- Kč/m² jako kompenzaci nárůstu inflace a změny DPH na 14%
2. za správu bytového domu platit správci v souladu se smlouvou o obstarání správy v roce 2010 **145,- Kč/ BJ a NJ** (beze změny).
3. zajistit převod přeplatků s pojištění bytového domu do fondu oprav ve výši **4.635,- Kč**
4. zajistit akce uvedené v Plánu investic na rok 2011;.
5. zajistit platby záloh na jednotlivé služby a média ve výši stanovených jednotlivými dodavateli k 1.2.2012 s navýšením o případnou valorizaci cen médií a služeb vyhlášenou dodavateli;
6. práce které jsou zajišťovány na běžné údržbě domu (beze změny):
 - svépomocí na dohodu o provedení práce proplácet do výše **100,- Kč** + daň/hodina,
 - zámečnické a jiné řemeslné práce na fakturu, proplácet do výše **175,- Kč/hodina**;
 - práce při haváriích proplácet do výše **300,- Kč/hodina**;
7. za práci členů výboru bytového domu vyplatit odměnu ve výši **5.000,- Kč/měsíc** (2000,- Kč hrubého měsíčně předseda, 1.000,- Kč hrubého měsíčně člen výboru) a **4.000,- Kč/rok** předseda revizní komise a 2.000,- Kč/rok člen revizní komise (beze změny)

Usnesení je platné, jestliže jsou přítomni vlastníci, kteří mají většinu hlasů a pro usnesení jich hlasuje nadpoloviční většina, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

Usnesení přijato 100 % přítomných
Přítomno: 51,5 % podílu z celkové plochy

za správnost hlasování:

	počet	plocha
pro	40	28706/55709
proti	0	0/55709
zdržel se hlasování	0	0/55709
přítomno vlastníků	40	28706/55709

Ing. Martin Dušánek

Mgr. Pešková Martina